



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1034

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού  
Κάτω Βέρμιο του Νομού Ημαθίας. . . . . 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον  
οικισμό Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Πόρτης του Ν. Καρδίτσας. . 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον  
οικισμό Κρυσπηγής της Κοινότητας Κρυσπηγής του Ν. Καρδίτσας. . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4267

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού  
Κάτω Βέρμιο του Νομού Ημαθίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
- Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
- Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
- Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- Την από 20.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δωδέκατο (12ο) πρακτικό του πράξης τέταρτη (4η).
- Την από 19.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο (10ο) πρακτικό του πράξης πρώτη (1η).
- Την αριθ. Ε. 24410/1871/11.6.1969 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 142 Δ/19.7.1969.
- Τις αριθ. 39/1985 και 58/1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κάτων Βερμίου.
- Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ/8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ. Δ/ση Γ1 - Γ3 Τμήμα Ομάδα Χωριών.
- Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Νομού Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω 5.000 κατοίκων».
- Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/71 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Βέρμιο στην κατηγορία τουριστικός - μεσαίος - στάσιμος - διάσπαρτος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:2.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A'. Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα εμβαδού, για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέχρι το όριο του οικισμού 1.000 μ<sup>2</sup>.

Αρτιότητα εμβαδού, για τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού 300μ<sup>2</sup>.

Παρέκκλιση εμβαδού και λοιποί όροι δόμησης όπως το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Όροφοι δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού, και μετά από σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε. στην περίπτωση οικοπέδων με κλίση, να είναι δυνατή η κατασκευή τρίτου ορόφου χωρίς υπέρβαση της επιτρεπόμενης επιφάνειας των δύο ορόφων, μέχρις ύψους 10μ.

Υπεράνω του επιτρεπόμενου ύψους στέγη ύψους 2,70 μ.

B'. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

IVΑ'. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γραφείο Πολεοδομίας Νάουσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

B. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Γ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού τον κτηματολογικό πίνακα καθώς και την καρτέλλα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟ (ΣΕΛΙ)  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ

α/α	Είδος Κατασκευής	Φερόμενος Ιδιοκτήτης			
1	κτίσμα	ΑΦΩΝ ΚΟΥΡΤΟΠΟΥΛΟΙ	47	»	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2	»	ΤΣΑΛΕΡΑΣ	48	»	ΣΕΡΑΨΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	»	ΠΑΤΣΙΚΑΣ	49	»	ΚΟΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4	»	ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	50	»	ΚΟΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5	»	ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	51	»	ΚΟΥΤΣΟΦΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6	»	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	52	»	ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΒΙΔΑ
7	»	ΖΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ	53	»	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
8	»	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	54	»	ΝΙΩΠΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
9	»	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	55	»	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10	γήπεδο	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	56	»	ΤΟΣΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11	κτίσμα	ΦΥΚΑΤΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	57	»	ΑΡΑΒΑΣ
12	»	ΦΥΚΑΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	58	»	ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΘΑΝΑΣΗΣ
13	Οικόπεδο	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	59	»	ΜΠΕΚΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
14	κτίσμα	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	60	»	ΖΑΧΟΣ
15	»	ΤΖΗΜΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	62	»	ΚΟΡΩΝΑΣ ΑΠ.
16	»	»	63	»	ΜΠΑΡΜΑΡΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17	»	»	64	»	»
18	»	ΚΟΛΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	65	»	ΦΥΚΑΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19	»	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ	66	»	ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΣ
20	»	ΔΑΣΚΑΛΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	67	»	ΜΠΑΖΑΚΑΣ
21	»	ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΚΙΚΗ	68	»	ΚΥΡΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22	»	ΤΡΥΓΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	69	»	ΚΥΡΤΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
23	»	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	70	»	»
24	»	ΚΑΠΡΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	71	»	»
25	»	ΚΟΥΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	72	»	»
26	»	ΔΑΒΟΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	73	»	»
27	»	ΜΠΙΛΙΟΥΡΗΣ	74	»	»
28	»	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	75	»	»
29	»	ΤΖΗΜΑΣ	76	»	»
30	»	»	77	»	»
31	»	»	78	»	»
32	»	»	79	»	»
33	»	»	80	»	»
34	»	»	81	»	»
35	»	»	82	»	»
36	»	»	83	»	»
37	»	»	84	»	»
38	»	»	85	»	»
39	»	»	86	»	»
40	»	»	87	»	»
41	»	»	88	»	»
42	»	»	89	»	»
43	»	»	90	»	»
44	»	»	91	»	»
45	»	»	92	»	»
46	»	»	93	»	»
			94	»	»
			95	»	»
			96	»	»
			97	»	»

Χαλάσματα

ξύλ. κατασ.

κτίσμα

παλ. νεκροταφείο

κτίσμα

χαλάσματα

## **B 2.1**

1. **KATC BENZIN**

Συντάσσεται την αρ. οικ. 4857/3-9-1986 απόφαση Νομάρχη Κ. Μαλινά "Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΤΣ ΒΕΡΜΙΟ του Νομού Ηλείας"

Η. Προϊστάμενη ΤΠ-ΠΕ  
Ν. Ηρακλίας


Π. Ζητούνη - Ιατροπύλου  
Αρχ/κτων Μοχ/κός

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	12ΟΙΟΤ	Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟΣ ΥΑΛΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΣΤΟΧΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετρακλιτης 4. δώματος 5. θύλου		6,7	1	<div> <div> <div>30%</div> <div>50</div> </div> <div> <div>30%</div> <div>50</div> </div> </div>
Β	1. κλίμα όλη 2. λοιπές όψεις 3.	1 1	α,χ α,χ	1,2 1,2	<div> <div>(1)</div> <div>ακτοος</div> </div>
Γ	1. ανοιχτός ανάλυμτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χοιλάτι 5.		3	-	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Δ	1. εξωτερική 2. εξωτερική εσωτερική 3. θύλατος 4.		3	-	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Ε	1. οριζόντιο 2. κατακόρυφο 3. τοίχοι 4.	10 3	1 3	1 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Ζ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Η	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Θ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Ι	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Κ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Λ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Μ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Ν	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Ξ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Ο	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Π	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Ρ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Σ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Τ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Υ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Φ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Χ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Ψ	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>
Ω	1. κατακόρυφο 2. οριζόντιο 3. τοίχοι 4.	3 3	- 3	- 3	<div> <div>ακτοος</div> <div>ακτοος</div> </div>

[illegible]

Θ	ΕΠΙΓΡΑΦΗ	Τ	Υ	Α
	1. μονόδοτος φηλας			
	2. μονόδοτος χαμνίλα			
	3. άλλος τύπος			
				αύριο

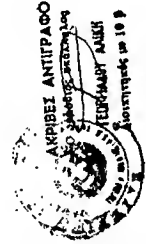
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΥΑΙΚΑ	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΖ-ΚΟΝΙΛΑ	ΕΥΛΩ	ΤΟΥΒΛΩ	ΠΟΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΧΕΡΑΜΙΔΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΧΕΡΑΜΙΔΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΧΟΡΙΝΑ	ΧΩΝΑ	ΓΥΦΟΣ	ΣΤΑΦΥΡΟΣ

а	ЛЕУГО	г	ОУРА	н
б	МАУРО	л	КОККИНО	с
γ	ΓΑΥΔΟ	π	ΗΔΕ	
δ	ΟΡΡΑ	θ	ΧΙΤΡΙΝΟ	

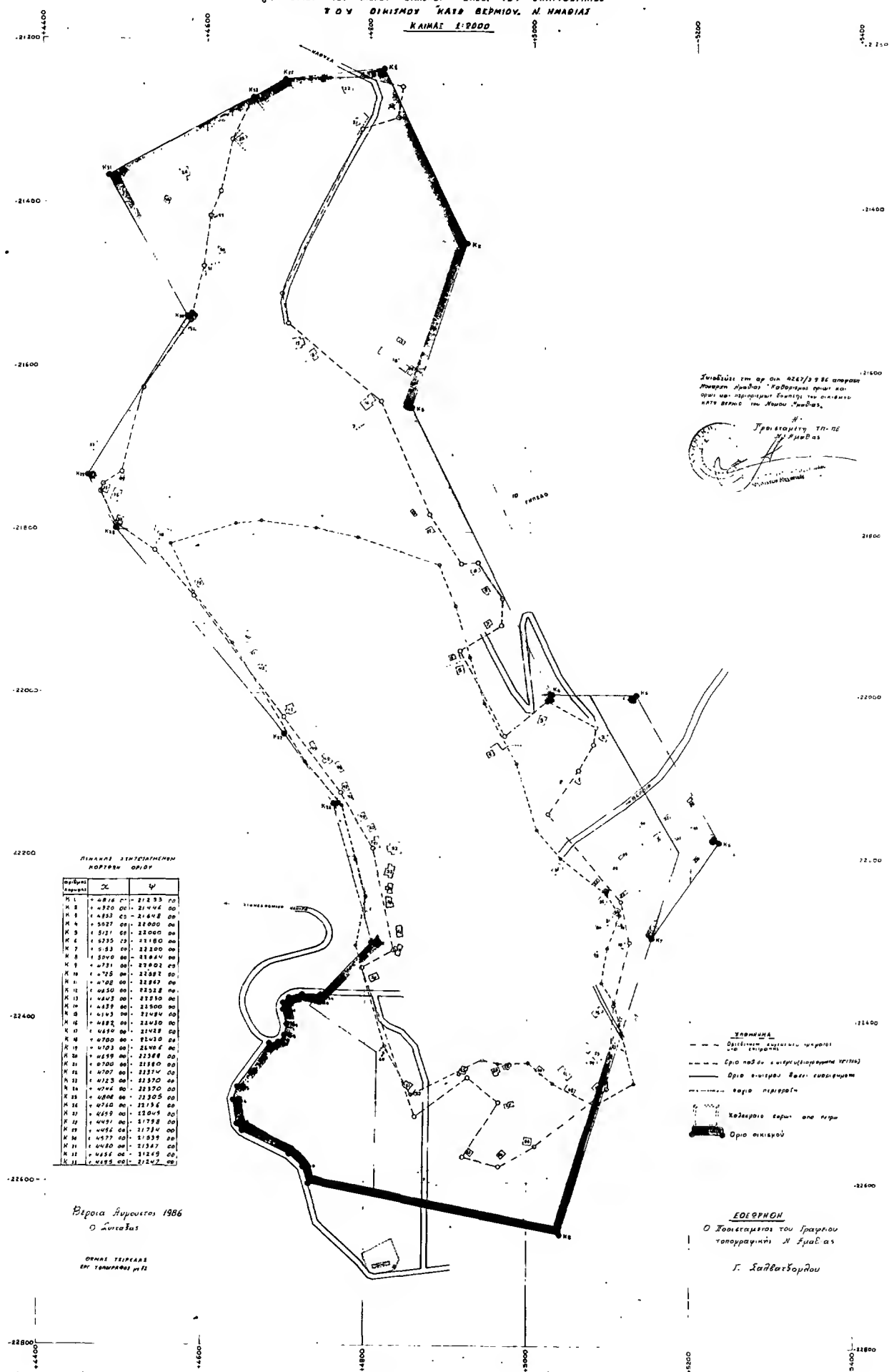
ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



α. ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΗΜΑΤΟΣ  
γ. ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Υ.Ε.  
δ. ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ  
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΒΕΡΜΙΟΥ, Ν. ΗΜΕΡΙΑΣ  
ΚΑΙΜΑΙ ΕΞΟΥΔ

$L = 40^{\circ} 45'$   
 $M = 1^{\circ} 45'$



Αριθ.3056

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιόκαστρο της Κοινότητας Πόρτης του Ν. Καρδίτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. .... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παλαιόκαστρο Κοινότητας Πόρτης στις κατηγορίες μικρού, διάσπαρτου, και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιόκαστρο του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...6,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγχεκρινένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησής του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ.3057

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρουσηγής της Κοινότητας Κρουσηγής του Ν. Καρδίτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 24/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κρουσηγής Κοινότητας Κρουσηγής στις κατηγορίες μεσαίου, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρουσηγής του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...14,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

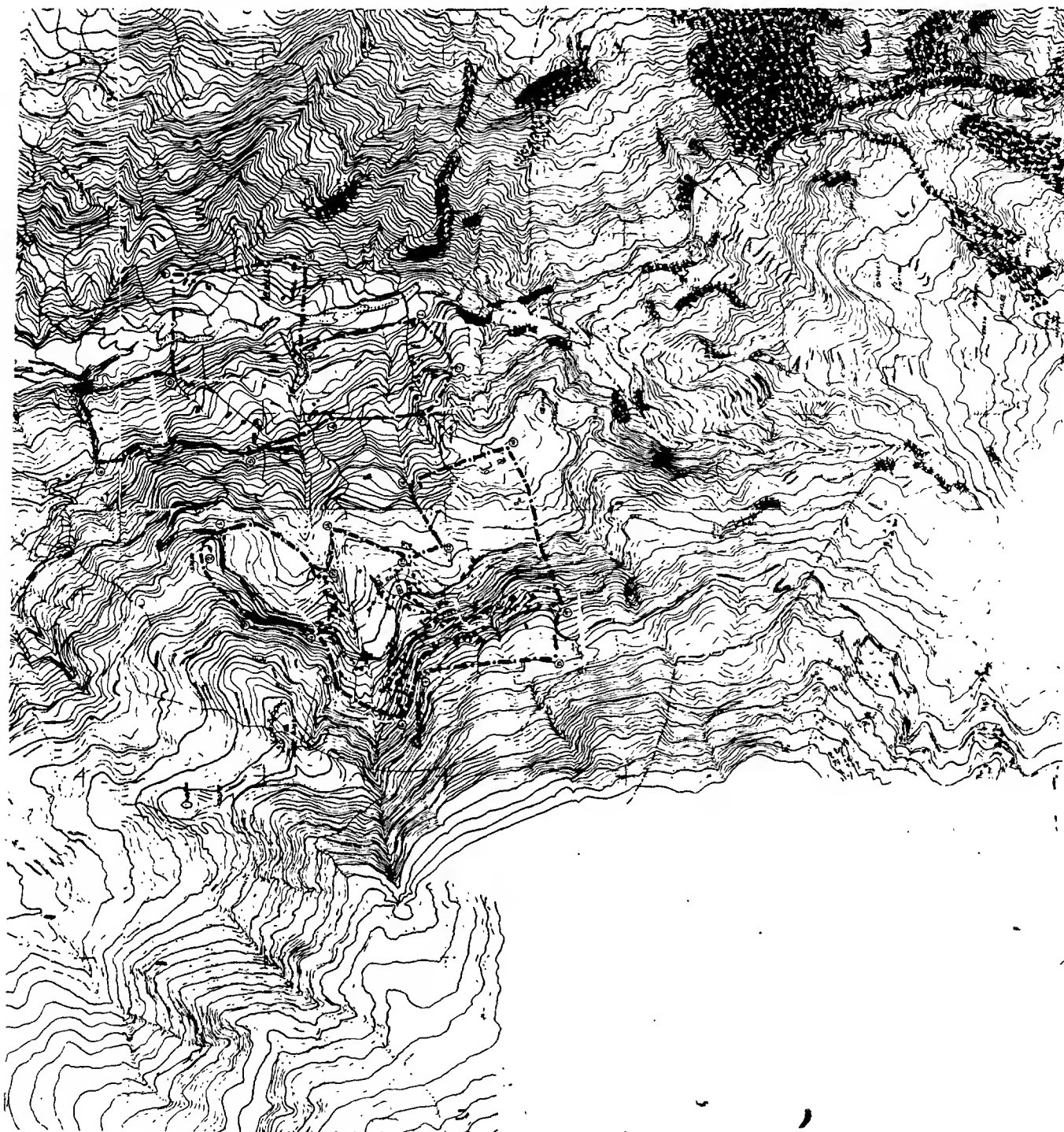
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

[illegible]